МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КАВКАЗ.РФ

Будущее начинается там,
где соединяются горы и мечты



кавказ·рф

Портфель проектов КАВКАЗ.РФ

237

Общее количество проектов

55 млрд

Общая стоимость проектов

15 млрд

Участие КАВКАЗ.РФ

кавказ·рф

Инструменты Инвестиционной политики КАВКАЗ.РФ

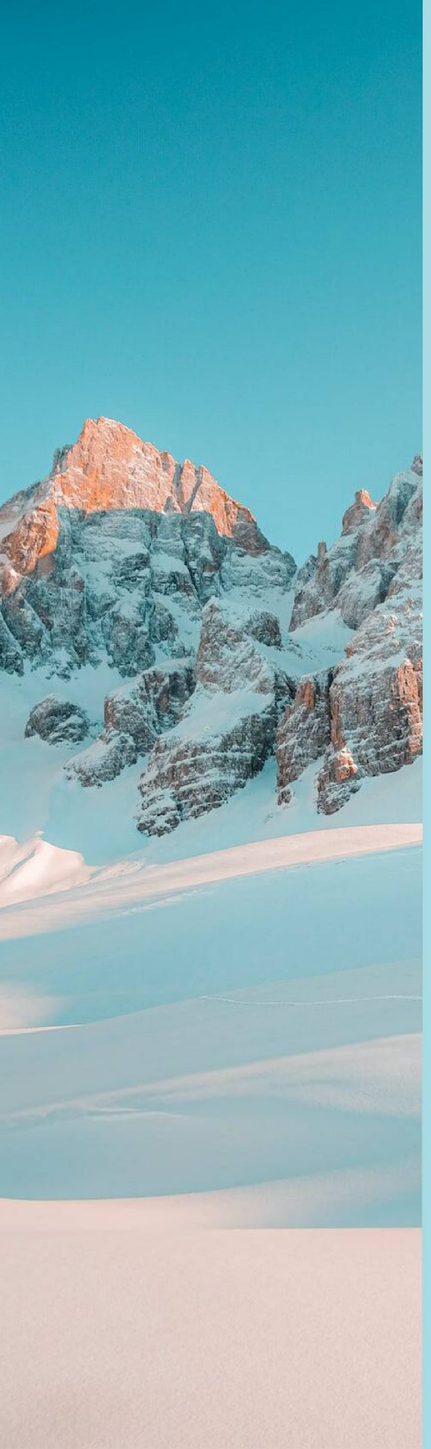
Общие требования к проектам

Приоритетные направления:

«Прорывные» проекты в рамках моделей экономического развития субъектов СКФО, одобренных Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиным

Проекты на территориях с особым правовым режимом ведения деятельности (ОЭЗ, ТОР, индустриальные парки) субъектов СКФО

кавказ·рф



Инструменты Инвестиционной политики АО КАВКАЗ.РФ

Долговое финансирование с участием иных организаций

(Институтами развития, и (или) иными юридическими лицами)

Уровень участия в инвестиционном проекте:
До 20% КАВКАЗ.РФ
до 50% для резидентов ОЭЗ , ТОСЭР , ИП
От 20% инициатор
Остаток: финансовые институты иные юридические лица

Долговое финансирование без участия иных организаций

Уровень участия в инвестиционном проекте:
До 70% КАВКАЗ.РФ
От 30% инициатор

Долговое и долевое финансирование

Для финансирования отдельных наиболее значимых для субъектов СКФО проектов
Уровень финансирования, соотношение долга и собственных средств определяется решением органов управления КАВКАЗ.РФ
Участие в капитале: КАВКАЗ.РФ +государственная компания

Концессионные соглашения

Финансирование проектов, реализуемых в рамках ФЗ 115 «О концессионных соглашениях»
Уровень участия в инвестиционном проекте:

До 95% КАВКАЗ.РФ, иные финансовые институты
От 5% инициатор (концессионер)

кавказ·рф

Инструменты Инвестиционной политики КАВКАЗ.РФ

Общие требования ко всем инструментам*

Процентная ставка:

3% в случае обеспечения в виде банковских гарантий

30% **КС ЦБ РФ, но не менее 5%** в случае обеспечения имуществом

Максимальный срок займа **до 15 лет** (для концессий может быть продлен, но не более срока концессии)

Полная стоимость проекта **от 100 млн руб** (не применяется к проектам резидентов)

IRR от 10 % (для концессий требование может быть уменьшено)

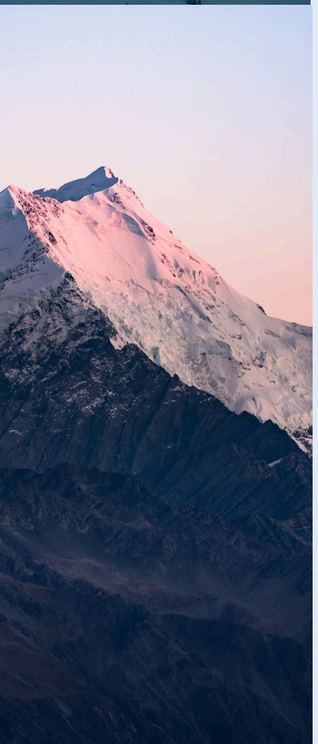
Льготный период: по основному долгу **до 4 лет** по процентам **до 2 лет**

На этапе экспертизы проводится анализ соответствия проекта условиям (критериям) предоставления иных инструментов поддержки, реализуемых органами государственной власти, институтами развития и системно значимыми кредитными организациями

** за исключением целевого заемного финансирования кредитных организаций*

кавказ·рф





Инструменты Инвестиционной политики КАВКАЗ.РФ

Целевое заемное финансирование кредитных организаций

Цель: предоставление финансирования кредитным организациям (в том числе дочерним лизинговым компаниям) для последующего кредитования инициаторов проектов

Целевое заемное финансирование кредитных организаций осуществляется в отношении кредитных организаций, в уставном капитале которых доля Российской Федерации составляет не менее 50% акций плюс одна голосующая акция

Процентная ставка:

3% в случае, если средства КАВКАЗ.РФ составляют > 50% от размера кредита

1% в остальных случаях

Срок кредитования до 15 лет

Дополнительные инструменты

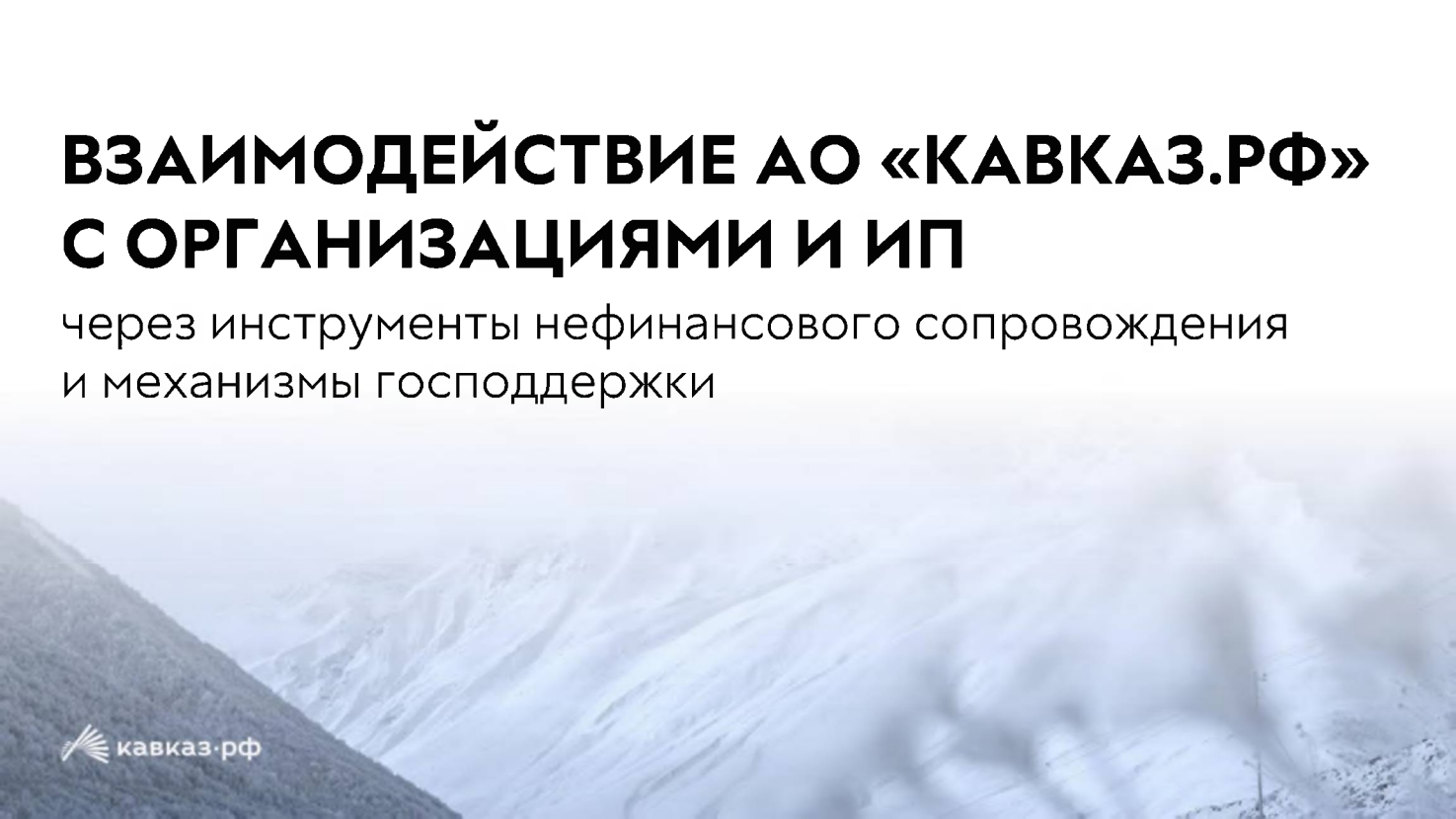
- **Финансирование значимых проектов**, имеющих большой социально экономический эффект стоимостью **от 20 млрд.** руб. по решению органов управления в размере **до 10%** от уставного капитала КАВКАЗ.РФ

- **Финансирование из средства ЗПИФ** на пополнение оборотных средств, бридж кредиты, отдельные инвестиционные затраты.
Ставка: КС ЦБ РФ + премия за кредитный риск (от 1.7 до 3%)
Срок: не более 3-5 лет

кавказ·рф

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ АО «КАВКАЗ.РФ» С ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ИП

через инструменты нефинансового сопровождения
и механизмы господдержки



кавказ·рф - это?

– государственный институт развития Северного Кавказа, превращающий макрорегион в привлекательную площадку для бизнеса и туризма, обеспечивая приток инвестиций и поддержку предпринимательства

5 из 6

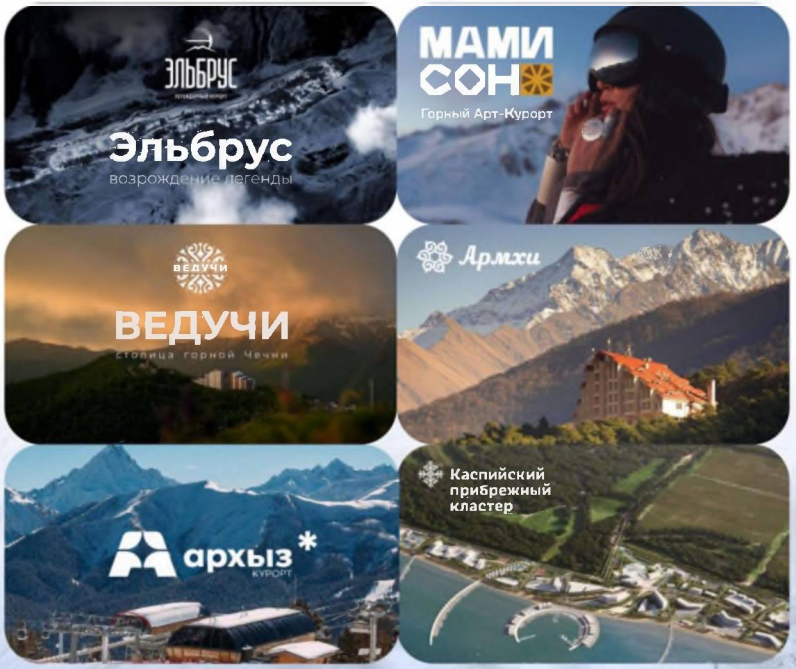
особых экономических зон туристско-рекреационного типа Северо-Кавказского федерального округа

60%

особых экономических зон туристско-рекреационного типа Российской Федерации

***75%**

акций курорта «Архыз» в Карачаево-Черкесской Республике в собственности



Финансовые ресурсы

кавказ.рф

Организация получения мер господдержки, поддержки банков, институтов развития, лизинговых компаний

- ↘ **анализ** потенциальных мер поддержки
- ↘ **определение** потенциальных механизмов поддержки
- ↘ **проверка соответствия** участника требованиям получения мер поддержки
- ↘ **поддержка в процессе регистрации** на цифровых платформах
- ↘ **поддержка в процессе составления обращений** о содействии в предоставлении льготных мер

ГЧП и концессионные соглашения

кавказ·рф

в рамках 115-ФЗ

КАВКАЗ.РФ выступает стратегическим партнером, инвестором и проектным офисом при реализации концессионных соглашений во всех ключевых отраслях СКФО

Сопровождение сделок

комплексное структурирование соглашений, оценка рисков и подготовка документации для привлечения инвестиций и ГЧП-проектов

Льготное инвестиционное финансирование

предоставление долгосрочных займов и инструментов софинансирования капитала с целью минимизации долговой нагрузки на стороне частного партнера

Отраслевой охват поддержки

Туризм

строительство гостиничной, горнолыжной, санаторно-курортной и развлекательной инфраструктуры в ОЭЗ

ЖКХ и энергетика

обновление систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и модернизация коммунальных сетей

Социальная сфера

строительство и оснащение объектов здравоохранения, образования, спорта и культуры

Транспорт и логистика

модернизация дорожных сетей, создание крупных оптово-распределительных и транспортно-логистических узлов

Агропромышленный комплекс

создание масштабных гидромелиоративных систем, ирригационных каналов и перерабатывающих кластеров